



# Visienota 'Ruimte voor kinderopvang'

Beerse – Oud-Turnhout – Turnhout - Vosselaar

## Situering

Er is een zorgwekkend tekort aan kinderopvang in de gemeenten van het regionaalstedelijk gebied Turnhout. Slechts voor 1 kind op 3 is er een passend aanbod aan kinderopvang. Er is dus **dringend nood aan extra kinderopvangplaatsen**.

Verschillende organisatoren willen extra kinderopvang opstarten, maar vinden geen geschikt pand of locatie. Om organisatoren van kinderopvang te ondersteunen bij de opstart of uitbreiding van hun werking, is de nota 'Ruimte voor kinderopvang' opgemaakt. Daarin staat onder meer in welke wijken in de stadsregio de nood aan extra kinderopvang het grootst is, waar startende kinderopvanginitiatieven rekening mee moeten houden en waar ze terecht kunnen voor professionele ondersteuning.

We willen als lokaal bestuur een rol opnemen om actief mee te werken aan meer ruimte voor kinderopvanginitiatieven in het regionaalstedelijk gebied. Daarom werken we via de projectvereniging stadsregio Turnhout samen met de andere besturen aan volgende acties:

### 1. Ondersteuning aan organisatoren

Via het project GeZINsKRACHT zetten de lokale besturen samen personeel in zodat (potentiële) kinderopvangorganisatoren stap voor stap en op maat begeleid worden richting de opstart of uitbreiding van hun initiatief.

### 2. Kansen bij nieuwe verkavelingen of projectontwikkelingen

Bij nieuwe projecten bekijkt het lokaal bestuur steeds of het haalbaar is om op deze locatie een projectlast op te leggen aan de projectontwikkelaar in functie van het realiseren van kinderopvang. Dit kan op verschillende manieren:

- ▲ Projectlast opleggen aan projectontwikkelaar:
  - (Een deel van) het terrein of het gebouw kosteloos overdragen aan het lokaal bestuur
  - Een gunstige huur- of aankoopprijs voor kinderopvangorganisator aanbieden
- ▲ Vergunningsvoorwaarde opleggen aan projectontwikkelaar:
  - functie opleggen die kinderopvang stimuleert
- ▲ Samenwerken met de sociale huisvestingsmaatschappij: zij kunnen ruimte voor buurtvoorzieningen bouwen. Vervolgens kan een exploitatiemodel uitgewerkt worden met afspraken over wat gemeentelijk en wat privé uitgebraat wordt.
- ▲ In woonwijken de mogelijkheid voorzien voor woningen met dienstverlenende functie of een andere functie die kinderopvang toelaat. In woongebied zijn gewoon spelende kinderen nooit een vorm van burenhinder.

Of een instrument ingezet wordt en op welke manier, dient steeds op maat van het project bekeken te worden.



### 3. Parkeermogelijkheid creëren

Bij een concrete aanvraag voor een opvanginitiatief, gaan we mee op zoek naar mobiliteitsoplossingen. Indien er onvoldoende ruimte is om te parkeren op privaat terrein, bekijken we het profiel en mogelijkheden om te parkeren op de straat. Voor het brengen en halen van de kinderen is een parkeerplaats in de directe nabijheid nodig, medewerkers kunnen parkeren op een geclusterde parkeerplaats in de buurt.

Er is zowel parkeergelegenheid voor de medewerkers nodig (per 18 kinderen max. 3 medewerkers) als parkeergelegenheid voor het halen en brengen van kinderen (max. 3 wagens tegelijkertijd voor een kinderopvang met 18-50 plaatsen). Meer kinderopvangplaatsen betekent uiteraard meer parkeergelegenheid.

Indien er in de directe omgeving een parkeerproblematiek is of dreigt te ontstaan, bekijkt het lokaal bestuur mogelijkheden om deze weg te werken.

Dit kan op volgende manieren:

- ▲ Mogelijkheden bekijken om parkeerplaatsen op eigen terrein van het kinderopvanginitiatief te creëren.
- ▲ Mogelijkheden bekijken om tijdelijk parkeren te voorzien (voor brengen en halen van kinderen).
- ▲ Mogelijkheden bekijken om geclusterd parkeren te voorzien in de buurt (voor medewerkers).

### 4. Eigen patrimonium inzetten

Lokale besturen kunnen ruimte voor kinderopvanginitiatieven creëren door eigen gebouwen in te zetten. Het lokaal bestuur engageert zich om na te gaan welke gebouwen in eigen eigendom op de markt gezet kunnen worden en verhuurd kunnen worden aan kinderopvang. Daarnaast kan overwogen worden om een gebouw aan te kopen en op de markt te zetten om te verhuren aan kinderopvang. Naast de doelstelling om ruimte voor kinderopvang te creëren, kan dit mogelijk ook een instrument zijn om leegstand te bestrijden in de gemeente.

#### Belangrijke randinfo

Zie handleiding 'Ruimte voor kinderopvang' voor organisatoren.

Bij het opleggen van projectlast of het verhuren van patrimonium voor kinderopvang, moet gelet worden op volgende:

- Ruimte: Per kind moet je minstens 5 m<sup>2</sup> per kind voorzien, daar bovenop is extra ruimte nodig (voor bergruimte, inkomhal, keuken, ...). In de praktijk is daarom minstens 10 m<sup>2</sup> per kind nodig.

Een startende kinderopvang zal qua haalbaarheid mogelijk willen starten met één leefgroep van maximum 18 kinderen, wat een vloeroppervlakte van 180-225m<sup>2</sup> betekent om dit kwalitatief te kunnen realiseren.

- Huurprijs: Er moet een schappelijke prijs huurprijs voorzien worden. Richtlijn is €50/kindplaats

