



Beerse · Kasterlee · Lille · Oud-Turnhout · Turnhout · Vosselaar

Wil jij kwetsbare eigenaars helpen aan een veilige en betaalbaar gerenoveerde woning? Ben jij iemand die scherp kijkt, structuur brengt en graag het verschil maakt op het terrein en achter de schermen?

Wij zijn op zoek naar een

Geëngageerde woningcontroleur en consulent noodkoopfonds

met een voltijds contract (38 uur) van onbepaalde duur

Wonen is een grondrecht, maar niet voor iedereen vanzelfsprekend. Te veel mensen wonen in een woning die niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen. Anderen zitten gevangen in een woning die renovatie nodig heeft, maar kunnen nergens terecht voor financiering. Hier werken onze lokale besturen actief aan.

Deze functie combineert twee complementaire opdrachten. Je voert woningonderzoeken uit als woningcontroleur en je begeleidt eigenaars die wel willen renoveren maar nergens terecht kunnen voor financiering, via de MijnVerbouwLening Flex, het noodkoopfonds voor kwetsbare eigenaars. Twee kanten van dezelfde medaille: woningkwaliteit verbeteren voor wie het zelf, technisch of financieel, niet redt.

Kordia is het samenwerkingsverband van de Stad Turnhout en de gemeenten Beerse, Kasterlee, Lille, Oud-Turnhout en Vosselaar. Al meer dan 20 jaar werken zij intens samen. Het samenwerkingsverband coördineert het gezamenlijke beleidswerk van de gemeenten, voert projecten uit en biedt zelf ook diensten aan burgers aan. Meer info www.kordia.be

Jouw kernopdracht

Je functie bestaat uit twee onderdelen die je in de praktijk als één geheel uitvoert.

Woningcontroleur (0,5 VTE)

- Je voert woningonderzoeken uit en stelt objectief vast of een woning voldoet aan de Vlaamse kwaliteitsnormen. Je werkt daarbij met de geldende meettoestellen en het wettelijk beoordelingskader (Vlaamse Codex Wonen).
- Je verwerkt je vaststellingen administratief correct in de bijhorende software en volgt dossiers op.
- Je contacteert eigenaars en bewoners, informeert hen over de vastgestelde gebreken en wijst hen de weg naar mogelijke oplossingen.

- Je werkt samen met collega's van het team woningkwaliteit en schakelt actief met andere diensten en organisaties.

Consulent noodkoopfonds (0,5 VTE)

Kordia en de aangesloten OCMW's zetten de MijnVerbouwLening Flex in 2026 in de steigers. Jij bouwt mee aan dit nieuwe product en bent de spil tussen de aanvrager, de partnerorganisaties en de renovatiecoach.

- Je organiseert en bewaakt het volledige traject van een dossier: van toeleiding tot afronding.
- Je stemt af met OCMW's, notarissen, architecten en EPC-deskundigen en houdt alle afspraken en deadlines overzichtelijk bij.
- Je bereidt juridische en administratieve documenten correct voor en volgt ze nauwgezet op.
- Je werkt samen met de renovatiecoach of architect aan een inschatting van de nodige werken en volgt de uitvoering op en stuurt bij waar nodig.

Wie ben jij?

- Je neemt initiatief, houdt overzicht, signaleert tijdig problemen of kansen, en zoekt actief naar oplossingen. Je wacht niet af, maar onderneemt actie waar nodig.
- Je hebt technisch inzicht en organisatietalent: je kan wat je ziet objectief benoemen en je kan complexe processen structureren en bewaken.
- Je luistert actief en toont empathie voor de soms kwetsbare situaties van bewoners en eigenaars. Tegelijk communiceer je duidelijk en bewaar je professionele afstand.
- Je werkt punctueel en zorgvuldig. Je gaat voor een no-nonsense aanpak, rekening houdend met context en regelgeving.
- Je plant je werk zelfstandig, stelt prioriteiten en houdt overzicht over meerdere dossiers tegelijk.
- Je wilt continu groeien in je vak en wordt gedreven door maatschappelijke betrokkenheid.
- Je neemt eigenaarschap over je taken, maar werkt ook samen met collega's en partners. Je deelt informatie, vraagt hulp waar nodig en draagt bij aan gemeenschappelijke doelen.
- Je hebt kennis van of ervaring met bouwtechniek, renovatie, energie, woningkwaliteit, maar geen vereiste bij de start.
- Kennis van de werking van lokale besturen is een pluspunt,
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B

Kan jij solliciteren?

Je hebt tenminste een bachelordiploma (of gelijkgesteld), of je zit in je laatste jaar en behaalt eind dit semester je diploma.

OF

Je hebt tenminste 2 jaar relevante beroepservaring én slaagt voor een niveau- en capaciteitstest. Deze test vindt plaats voorafgaand aan de effectieve selectieprocedure. Ze wordt in onderling overleg met jou ingepland.

Wat bieden wij jou?

- **Impactvolle job:** elke dag werk je mee een betere leefbaarheid en een groei in een kwalitatief woningaanbod;
- **Inspirerende werkomgeving:** je maakt deel uit van een enthousiast team dat dezelfde missie deelt;
- Wij voorzien een **opleiding** tot woningcontroleur;
- **Ontwikkelingskansen:** we stimuleren jouw persoonlijke en professionele groei met training, begeleiding en de ruimte om jezelf te ontwikkelen;
- **Flexibiliteit:** een werkplek waar balans tussen werk en privé belangrijk is, met mogelijkheden voor flexibel werken;
- Een **voltijds** contract van onbepaalde duur op Bv-niveau (B1-B2-B3 lokale besturen) en de aanleg van een wervingsreserve. Je minimumloon voor deze functie bedraagt 3.120,78 euro bruto per maand. Je kan relevante werkervaring vanuit de privésector en/of als zelfstandige tot max. 8 jaar meenemen.
- tal van extra voordelen: soepele vakantieregeling, thuiswerk, maaltijd- en ecocheques, fietsvergoeding of terugbetaling abonnement openbaar vervoer, hospitalisatieverzekering, eindejaarstoelage, tweede pensioenpijler (= aanvullend pensioen bovenop het wettelijk pensioen).

Hoe verloopt de selectieprocedure?

- uiterste inschrijfdatum – 17 juni 2026
- preselectie op basis van cv en motivatiebrief
- persoonlijkheids- en vaardigheidstest tussen 19 en 24 juni 2026 (online)
- mondeling interview/proef met voorbereidende thuisopdracht – **vrijdag 3 juli 2026 vanaf 9 u.**

Sluit je aan bij ons team!

Reageer vandaag nog! Stuur je cv, je motivatie en kopie van je diploma naar tin.doms@kordia.be ten laatste 17 juni 2026.

Wens je deel te nemen met een buitenlands diploma? Bezorg ons bij je sollicitatie minimaal een bewijs dat je de aanvraagprocedure voor gelijkwaardigheid van je diploma bij NARIC Vlaanderen hebt opgestart. Ten laatste bij je aanstelling bezorg je ons het gelijkwaardigheidsattest. Meer info: <https://www.vlaanderen.be/met-een-buitenlands-diploma-werken-in-vlaanderen>

Twijfel je nog of is er iets niet duidelijk? Neem contact op met Marjolijn Druyts, tel 0477 17 77 87 of marjolijn.druyts@kordia.be.

Deze vacature is jouw kans om écht iets te betekenen. Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om deel uit te maken van Kordia, waar jouw werk dagelijks verschil maakt!